

重度の認知症でも、
緩和ケアが必要な方でも、
終身利用が可能です！

サービス付き高齢者向け住宅

ルミエールしかまつ

この地域の医療や介護に長年の実績を持つ、はやしやまクリニックが
「安心して自分らしく過ごせる暮らし」をお届けします。



医療法人社団 林山朝日診療所

《 ルミエールしかまつ 》

6つの特徴

自由と個性の尊重

尊厳ある人間として、
自由と自主性を大切に考え
飲酒、喫煙も自由

専門性の高い人員配置

認知症ケアに精通した介護士が
24時間365日常駐
状態にあわせた生活サポート

安全性と快適性

全室スプリンクラー設置
1階は全面床暖房
寒い冬も快適生活

安心の終身利用

病気になっても、
認知症が進行しても
最後まで自分らしく生活

(一部除外あり)

「つなぎ入居」対応

他施設の待機待ちなど
短期的な「つなぎの入居」も
対応可能

つながりの場作り

ウッドデッキの中庭と
1階ベランダ通路は
自然の空気に触れながら
開放的な中での
みなさんの交流の場

選べるオプションサービス

介護保険サービス

□ 訪問介護ステーション

入浴介助やトイレ介助、食事介助や室内清掃など、それぞれに必要なサービスを選択し、ご利用いただけます。

□ 居宅介護事業所のご紹介

日々の生活に必要な、ベッドや車椅子などは介護保険サービスを利用、ケアマネージャーの手配も迅速に対応します。



医療保険サービス

家族様の通院負担が軽減

□ 症状に合わせた専門の在宅医を手配

内科、整形外科、歯科、皮膚科など、必要時には、専門提携医療機関へ速やかな対応依頼

□ 認知症と内科同時に診療可能な在宅医の手配

母体の医療法人社団 林山朝日診療所（林山クリニック）の、梁院長はコウノメソッドの実践医。認知症に伴う周辺症状を穏かにする認知症医療にも、丁寧に取り組んでおります。

□ 手厚いケア、訪問看護ステーションの手配

24時間365日対応可

療養上に必要になった場合、24時間対応型の訪問看護ステーションの手配をさせていただきます。容態急変時には365日、昼夜を問わず相談が可能です。

※ 介護保険・医療保険、利用する保険は病状により適応が変わります。

そこには安心安全の、

自分らしい暮らしがあります



入居費用

■ 敷金 0円

■ 家賃（月額） Aタイプ 58,000円 Bタイプ 61,000円

111.112.211.212.213号室	Aタイプ 58,000円	その他のお部屋	Bタイプ 61,000円
-----------------------	--------------	---------	--------------

■ 共益費（月額） 30,000円

■ 状況把握及び生活相談サービス費（月額） 33,000円

【サービス費に含まれるも

- ・フロントサービス ・安否確認 ・夜間巡回 ・日常生活上の各種相談 ・緊急時
- ・毎日の健康チェック ・食事のセッティング ・家族との連絡調整 宅急便、郵便物対応

高齢者支援オプションサービス

■ 食費（30日計算） 52,230円

朝食	432円	昼食	594円	夕食	715円	1日合計	1,741円
----	------	----	------	----	------	------	--------

※ 食費は別途の契約となります。

※ 食事のお申込み、キャンセルは5日前までをお願いいたします。

※ 普通食、刻み、ソフト、ペースト、ゼリーなど、様々な食事形態をお選びいただけます。

総額

家賃

共益費

サービス

食費

=

Aタイプ 173,230円

Bタイプ 176,230円

+

① 介護保険負担額（介護保険サービスを受けられた場合）

② 医療費・薬剤費（医療保険の自己負担）

③ 各戸電気代、自費サービス、おむつ代、日用品等の実費

※家賃、共益費は非課税、サービス費、食費（朝食、昼食8%、夕食10%）の税込みにな

総額

+ ① + ② + ③ = 個人負担金額の合計となります。

■ 介護保険適応外のサービス（自費）

・ 起床、就寝介助サービス	1,100円 / 回
・ ケアプラン外での排泄介助サービス	770円 / 20分
・ ケアプラン外での居室清掃サービス	1,100円 / 30分
・ 買い物代行サービス	1,100円 / 1時間
・ 通院介助サービス（緊急時の付添い含む）	1,100円 / 30分
・ その他サービス 30分（30分未満切捨て）	1,100円 / 30分

※ 自費サービスはあくまで概算金額であり、利用内容により金額に変動があります。

※ 別途、各戸電気代・介護保険利用の自己負担分・医療費・衛生材料・おむつ代等

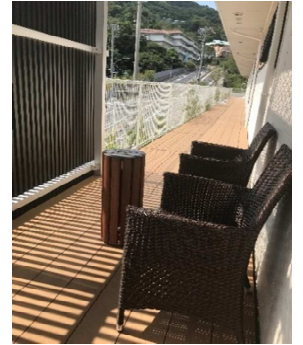
※ 症状が重篤になられ、自費サービスの利用が増えた場合でも、上限 99,000円 以上はルミエールしかまつが負担させていただきます。（サービス費を含む）



症状に合わせ介護保険と自費サービスを組み合わせ、柔軟にプランをお選びいただけます。諦める前に、まずはご相談ください。



人にやさしい 木造建築
 冷える1階は 全面床暖房
 24時間 365日の安心の見守り
 自分のペースで生活をする



オープンデッキで
 様々な交流が生まれます。

景色を眺めながら
 喫煙いただけます。

《 1階 》

家族様の宿泊可能な
 多目的室

安心して入浴いただける
 特殊機械浴槽を設置



《 2階 》

居室は、19.26㎡~23.44㎡

広々としたトイレ、洗面台、クローゼットを完備

心が落ち着く青い天井

ウォシュレット全室完備



ルミエール しかまつ

《 ご入居 申込書 》

申込み日 令和 年 月 日

へキリトリ線

お申込者	ふりがな		続柄	生年月日		
	氏名			男	M・T・S	
				女	年 月 日 (歳)	
住所	〒		TEL () -			
			携帯 () -			
ご入居者	ふりがな		続柄	生年月日		
	氏名			男	M・T・S	
				女	年 月 日 (歳)	
	住所	〒		TEL () -		
		□ 同上		携帯 () -		
	介護保険 認定期間	平成・令和 年 月 日 ~ 令和 年 月 日		介護保険被保険者番号		
				医療保険証番号	.	
介護度	支援 1・2 介護 1・2・3・4・5		医療受給者番号			
居宅介護支援事業所		ケアマネージャー		事業所TEL /FAX		
				TEL () - FAX () -		
家族構成	氏名	性別	生年月日	続柄	同居・別居	備考
					同居・別居	
					同居・別居	
					同居・別居	
					同居・別居	
					同居・別居	
現在の状況	<input type="checkbox"/> 独居			かかりつけ医：		
	<input type="checkbox"/> 同居			主治医名：		
	<input type="checkbox"/> 入院中	病院名		H・R 年 月 日より入院中		
	<input type="checkbox"/> 施設入所中	施設名		H・R 年 月 日より入所中		
	<input type="checkbox"/> お申込み理由					

TEL (078) 621 - 1150

FAX (078) 621 - 1140

ルミエールは、神戸の中心部にあります

【交通・アクセスのご案内】

□ 公共交通

市営地下鉄「長田」駅からバス
神戸高速鉄道「高速長田」駅からバス

神戸市営バス17系統 「しあわせの村」行き
「鹿松（しかまつ）」バス停下車

□ タクシー

高速長田駅から、約10分
JR兵庫駅から、約15分

□ 自動車

阪神高速「湊川インターチェンジ」から北に約5km
山麓バイパス「鴨（ひよどり）」ICから5分



【サービス付高齢者向け住宅概要】

●名称：ルミエールしかまつ ●所在地：〒653-0877 神戸市長田区鹿松町3丁目1-10
●居室：1人部屋39室（19.26㎡～23.44㎡） ●入居契約：賃貸借契約方式
●開設年月日：平成27年12月1日 ●土地・建物権利関係：事業主体の所有 ●規模・構造：木造2階建て ●事業主体：医療法人社団 林山朝日診療所

【お問合せ先】 お気軽にお問い合わせくださいませ。

医療法人社団 林山朝日診療所

サービス付高齢者向け住宅 ルミエールしかまつ

〒653-0877 神戸市長田区鹿松町3丁目1-10

電話 078-621-1150

【ホームページ】 <https://www.hayashiyama.jp/shikamatsu>